



AMERICAN
Financial Service


outletemlak 
ABD'de Kira Garantili Ev & Oto Sahibi Olun!


otoinvest

Rent-A-Car (Turo-Uber) Yatırım

45 Yıllık Deneyim

2026'da ABD'de Yüksek Gelir Garantili Ev & Otomobil Sahibi Ol!

Otomobil Alanlara ABD'de Eşsiz Yeni Yıl Sürprizleri!

- ✓ \$ Dolar bazında yıllık +40% garantili getiri imkanı
- ✓ Ücretsiz vize danışmanlığı – ABD'de oturma çalışma imkanı
- ✓ Walt Disney Orland Park bilet hediyesi

Detaylar için tıklayın!



AMERICAN
Financial Service

outletemlak
ABD'de Kira Garantili Ev & Oto Sahibi Olun!

otoinvest

2026'da Garantili Süper Yatırım Gelirleri, Hediyeler, ABD Vizesi...

SUNUM İÇİNDEKİLER

Biz Kimiz

Turo ve Uber Fleet Nedir

Yatırımcı Nasıl ve Neye Yatırım Yapar

AFS Hizmet Bedeli

Otomobiller Kimin Üzerinedir

Sistem Nasıl Çalışır

Yatırımın Geri Dönüşü

Yatırımcı Sistemden Nasıl Çıkar

Kredili Sistemde Yatırımın Geri Dönüşü (+45%)

İş vizesi ve E2 Yatırımcı Vizesi İmkânı

BİZ KİMİZ

- AFS yasal yükümlü ana şirketimizdir.
- OutletEmlak ABD`de gayrimenkul ve otomobil sektöründe yatırım ve operasyon hizmeti sunmaktadır.
- OtoInvest ise özellikle kurumsal otomobil yatırımcılarına hizmet sunmaktadır
- Hem kendi araç filomuzu hem de yatırımcıların araçlarını yönetiyoruz.
- Araçları Turo ve Uber Fleet platformlarında yatırımcılar adına kir alıyor ve işletiyoruz.



AMERICAN
Financial Service



INTERNATIONAL
TRADE
ADMINISTRATION



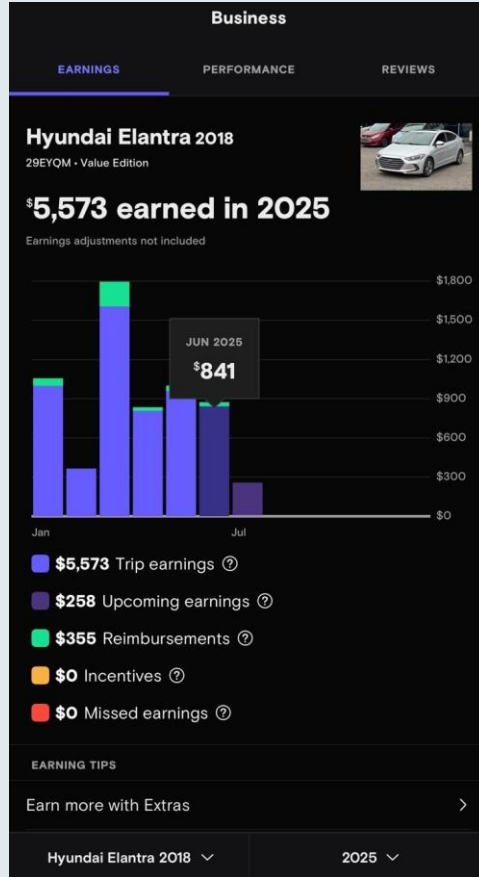
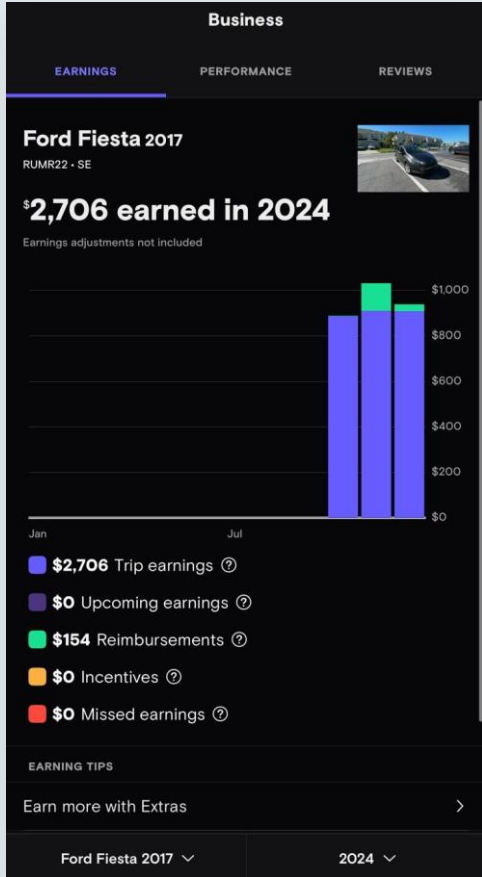
American Financial Service firmamız, **Amerikan Ticaret Bakanlığı**'na muhasebe ve hukuk firması olarak kayıtlıdır. Muhasebe hizmetlerimizi, Ticaret Bakanlığı güvencesiyle ister Amerika'dan ister Türkiye'den güvenle alabilirsiniz.

**AMERİKAN TİCARET
BAKANLIĞI &
KONSOLOSLUK**

AFS, Amerikan Ticaret Bakanlığı ve ABD'nin Türkiye Büyükelçiliği web sitesinde listelenen sınırlı sayıdaki firmalardan biridir.



NEDİR



- Turo, otomobil kiralamanın Airbnb'sidir.
- Bireylerin doğrudan araç sahiplerinden kiralama yapmasına olanak tanır.
- ABD, İngiltere, Kanada ve Avustralya'da yaklaşık 360.000 aktif araç bulunmaktadır.
- Araçlarımızın önemli bir kısmını Turo platformunda işletiyoruz.
- Turo'da kiralamalar genellikle birkaç günlüktür, gelir daha yüksektir ve araçlar daha az kilometre yapar.



TURO'DA GELİRİNİZİ GÖREBİLİRSİNİZ

- Turo platformu, Airbnb gibi şeffaf bir gelir takip sistemi sunar.
- Yatırımcılar, araçlarının kiralama performansını ve gelirlerini ay sonunda Turo uygulaması üzerinden takip edebilir.



UBER FLEET

- Araç sahipleri, Uber Fleet sistemi üzerinden Uber sürücülerine araç kiralayabilir.
- Bu sistem, uzun süreli kiralamalar için idealdir ve sabit gelir sağlar.

YATIRIMCI NASIL VE NEYE YATIRIM YAPAR



AFS YATIRIMCI ADINA BİR
ŞİRKET KURAR VE ARAÇLAR
BU ŞİRKET ADINA
ALINIR.VEYA DOĞRUDAN
ŞAHIS ADINA ALINIR.



ARAÇ RUHSATLARI,
YATIRIMCININ SAHİP
OLDUĞU ŞİRKETE
KAYITLIDIR.



PARA TRANSFERİ: YATIRIMCI,
AFS İLE İMZALADIĞI
SÖZLEŞME İLE ABD'YE HIZLI
VE UYGUN ÜCRETLERLE PARA
TRANSFERİ YAPILIR



AFS , ARAÇLARI TURO
SİSTEMİNE YÜKLER VE
İŞLETİR.



YATIRIM: ARAÇ ALIMI VE
TURO HESABI OLUŞTURMA.

OTOMOBİLLER KİMİN ÜZERİNE?



- A- Araçlar, yatırımcının sahip veya ortak olduğu şirkete aittir.
- B- Veya yatırımcı spesifik bir otomobilin gelir hakkına sahiptir.



Sahiplik ve diğer haklar, hem ABD`deki mahkemede hem de İstanbul Tahkim Merkezi`nde geçerli olacak sözleşmeyle güvence altına alınır.

SİSTEM NASIL ÇALIŞIR?

01

Yatırımcı adına araç alındıktan sonra Turo'ya yüklenir.

02

Araçların tüm işletmesi Turo üzerinden yapılır.

03

Yatırımcı, Turo uygulaması ile kiralamaları ve gelirleri takip edebilir.

04

Seçilen modele göre ya Hhr ay sabit gelir ödenir ya da masraflar (sigorta, bakım, otopark) çıkarıldıktan sonra gelirin %50'si yatırımcıya ödenir.

05

Masraflara ait faturalar yatırımcıya sunulur.

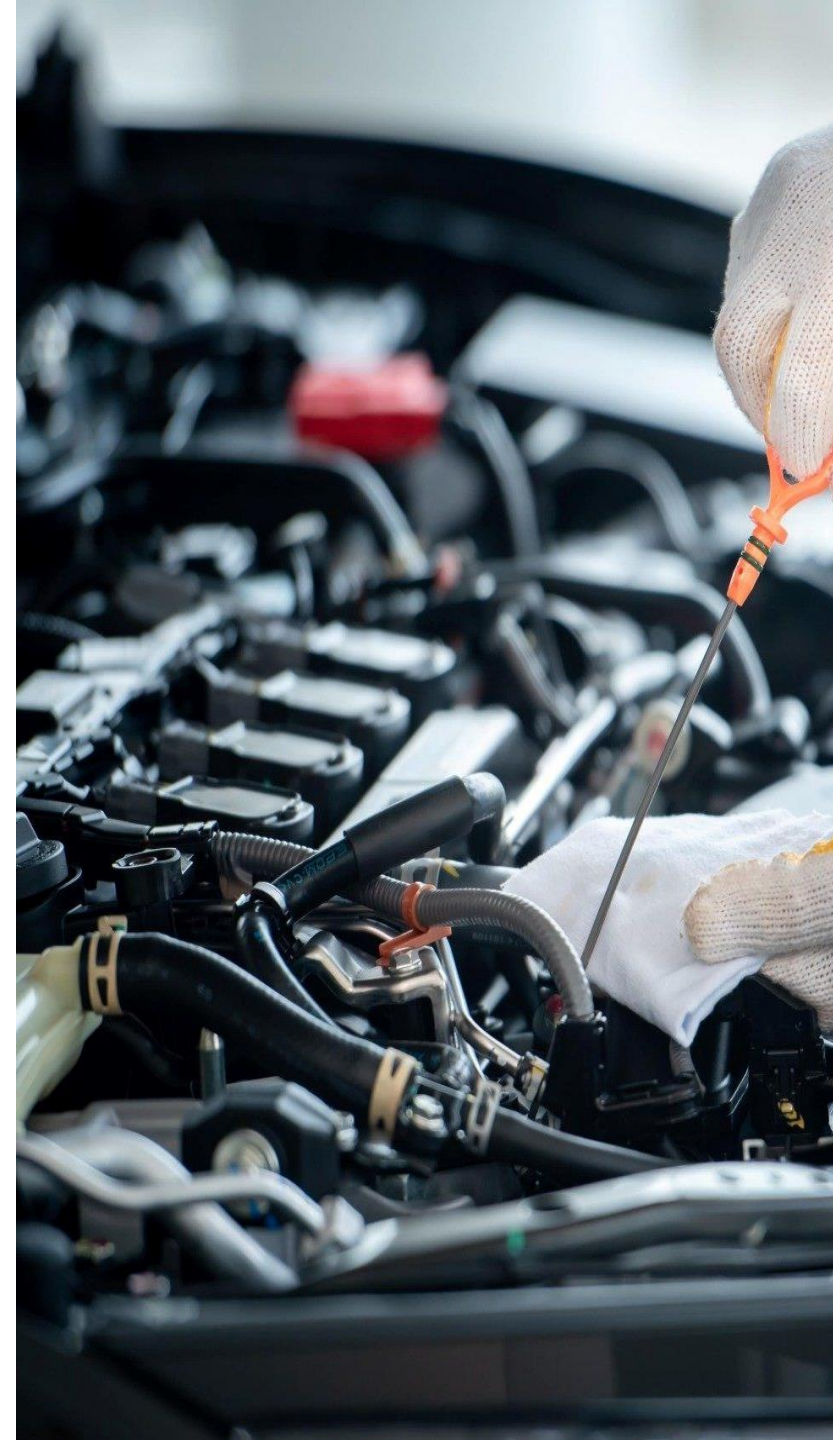
AFS SİSTEME GİRİŞTE NE KADAR KOMİSYON ALIR

Yatırım miktarına göre komisyon oranları değışmekle birlikte ortalama maksimum %12 komisyon alınır. Bu komisyon Turo ve Uber`e uygun otomobil bulunması satın alma ve genel idari işler ve Turo -Uber sistemine onboarding için kullanılır.



OTO AYLIK GELİR-GİDER RAKAMLARI-90%'LIK PLAN

- Bu planda gelirin 90%`ı verilmektedir. Ancak 2500 USD`ye kadar masrafı oto sahibi karşılamaktadır. Risk 2500 USD
- Otomobilde aylık ortalama gelir 865 USD`dir.
- Her ay sabit oto giderleri: Yıkama, otopark, GPS, sigorta toplam 140 USD.
- Net gelir 725 USD
- Bu rakamın yarısı 362 USD yatırımcıya aittir.





BİZİM TEMEL PLANIMIZ - OTO AYLIK GELİR - GİDER RAKAMLARI-75%'LİK PLAN

- Bu planda gelirin 75%`ı verilmektedir. Ancak 250 USD`ye kadar masrafı oto sahibi karşılamaktadır. Risk 250 USD
- Otomobilde aylık ortalama gelir 720 USD`dir.
- Her ay sabit oto giderleri: Yıkama, otopark, GPS, sigorta toplam 140 USD.
- Net gelir 580 USD
- Bu rakamın yarısı 290 USD yatırımcıya aittir.



MASRAF BEYAN

AFS tek faturada 150 USD`yi geçen masraflarda ilgili faturayı 1 ay içinde paylařmakla yukmldr.



4 RAKİPSİZ YATIRIM ALTERNATİFİ

Yatırımcıya 4 farklı garantili geri dönüş imkanı sunulmaktadır.

NEDEN RAKİPSİZ YATIRIM? ALTERNATİFLERLE KIYASLAMA...

- ABD ve Dünya'da en yüksek getirili yatırımlar PrivateEquity yatırımlarıdır. Yıllık başarılı PE yatırımlar 15-20% arası getiri sağlar. Bu yatırımı yapabilmek için nakit 1 ml USD finans kaynağına ihtiyaç vardır. En erken 5 yılda çıkabilir.
- Eurobond getirilileri gelişmiş ülkelerde yıllık 4.5% Gelişmekte olan ülkelerin bondları için 5-9% arasındadır.
- OtoInvest olarak 19% veriyoruz. Kredi planda bu rakam >30% Bunda oto yıpranma payı da yoktur. Hiçbir masraf da yoktur. Somut otomobil gibi bir varlığa dayalı garanti de veriyoruz. Yatırımcı istediği zaman da çıkabilir.



AFS GELİR MODELLERİ

- Yıllık bazda gelir garanti edilmektedir.
- **Örnek:** Bütün masraflar AFS`den yıllık net 30% gelir sabit denildiğinde her ay yatırımcı hakediş ödemesi düzenli yapıldıktan sonra yıl sonunda toplam ödenen rakam 30%`un altında ise tamamlanır.
- Yıllık sabit 19% modelde bu rakam 12`ye bölünür her ay her koşulda bu rakam ödenir.



GELİR GARANTİ NASIL SAĞLANIR

*İki ana yöntem vardır

1- Her koşulda yıllık 19% garanti edilir. Bu modelde amortisman eskime kaybı da yoktur.

2-Yıllık yüzde 33.5% ve 29% gelir modellerinde her ay gelir rakamı ödenir. Modele göre belirtilen gider düşülür. Bu giderde ana kalem kaza tamir nedeniyle belirli rakama kadar oluşabilecek masraflardan oluşur. Yıl sonunda garantili gelir eğer eksikse yıllık gelir garantisi tamamlanır. Ancak kaza nedeniyle belirli bir rakama kadar oluşacak masraflar bu gelir kaybından bağımsızdır.



HEM ABD HEM TR`DE YASAL GÜVENCE

*Başlıca şu sözleşme ve belgelerle yatırımcı için hem ABD`de hem de TR`de yasal güvence sağlanır. Yine otomobil ruhsat bağımsız Escrow yeddiemine teslim edilir. İstanbul Tahkimde de geçerli bir sözleşmelerin bazıları şunlardır:

- Şemsiye sözleşme
- Teminat senedi
- Otomobiller üzerinde ipotek
- Gelir üzerinde ipotek



MÜLKİYET & ORTAKLIK AÇISINDAN YATIRIM MODELLERİ



- Genel olarak AFS`nin sunduğu bütün yatırımlarda; ortaklık, mülkiyet, gelir açısından şu alternatifler bulunmaktadır. Temelde 3 ana boyutu vardır:
- *Doğrudan otomobil/lere şahıs veya şirket olarak sahip olmak
- *AFS bünyesinde yer alan ve otomobillere sahip şirkette pasif yatırımcı olmak. Spesifik otomobillerin ve/ya şirketin gelirlerinde hak sahibi olmak.
- *Otomobilden ve koşullardan bağımsız olarak oto rent-a-car şirkette gelir hakkına sahip olmak.

A1-A2 ALTERNATİFLER MÜLKİYET & ORTAKLIK AÇISINDAN

- Yatırımcı açısından alternatifler ve gereklilikleri, ilgili notlar:
- A1*Yatırımcının ABD'de şirketi vardır ve bu şirket otomobil/lerin sahibidir.
- -Yatırımcı fiziken ABD'de değilse ve fiili olarak yasal işlemleri takip edemeyecekse, AFS firması bu şirkette pasif ortak olarak yer alır. Özellikle E2 girişimci vizesine veya standart vize üzerinden ABD kimliği almak isteyenlerin tercihi...
- A2*Yatırımcı, şahsen otomobil sahibidir.
- -Yatırımcının şahsen sahip olması ve oto ruhsatta isminin olması için fiilen ABD`de otomobillerin yönetildiği bölgede yer alması gerekmektedir.



A3-A4 ALTERNATİFLER SAHİPLİK & ORTAKLIK AÇISINDAN

- A3*Yatırımcı otomobillere sahip şirkette LP yapısında ortaktır.
- AFS`nin sahibi olduğu firma otomobillere sahiptir ve yönetmektedir. Yatırımcı bu şirketin kendi isteğine göre aktif veya pasif ortağı olarak yer alabilir. Yatırımcı şirketin varlığı olan otomobiller üzerinde yatırımı oranında hak sahibidir. Geliri ilgili otomobillerin performansına bağlıdır.
- A4*Yatırımcı gelir üzerinde hak sahibidir
- Bu modelde yatırımcı ya genel olarak şirketin gelirine ortaktır ya da spesifik bir otomobilin gelirine sahiptir. Bu gelir hakkı öncelikle otomobiller üzerinde yatırımcı adına konulan ipotekler gerekse teminat senetleri ile güvence altına alınmaktadır. Özellikle gelir bazlı modelde müşteriler spesifik bir otomobile yatırım yapmadığı için otomobilin yıpranmasından amortismanından da etkilenmemektedir.



OTOLAR 9 YIL=300K+ MILE NASIL ÇALIŞIR

- AFS sözleşmesi 6+ yıldır. Otolar 250k plus mile çalışma hedeflenir.
- Turoda otomobiller 300 bin mile üzerinde çalışabilmektedir.
- AFS birçok benzer Turo işletici firma gibi oto motorları 200 bin milede sorun çıkarmaya başladığında çok az kullanılmış fiyatı 1500-2000 USD düzeyinde motorlarla değiştirmektedir. Yine benzer şekilde şanzımanlar da maksimum 1000 USD fiyata değiştirilebilmektedir.





OTO AMORTİSMAN YIPRANMA

*AFS genel olarak 70 bin mile üzerinde otoları yönetmektedir. Turo.com`da ilk olarak otomobilin listelenebilmesi için maks. 180 bin mile olması gerekmektedir. Turo.com.da otolar genellikle 320 bin milin üzerine kadar çalışabilmektedir.

*Genelde bu milde otomobildeçok büyük ihtimal sorun motorda çıkmaktadır. Bu durumda motoru değiştirerek çalıştırmak mümkündür. AFSnin yönetttiği otomobiller genelde Kia Hyundai gibi motru 1-2 bin dolara değiştirilebilecek niteliktedir.

*AFSnin yatırımcılara ana anlaşması 6 yıldır ancak bu anlaşma açık uçludur. Motoru değiştirilerek 9 yıl rahatlıkla çalıştırılabilmektedir.

*Ayrıca Turo sisteminde kiralayan otonun kaç yaşında olduğunu görememektedir. Bu sayede otonun yüksek yaşta olması sorun değildir.

***Yıllık ortalama değer kaybı 7%**

4 YATIRIM ALTERNATİFİ

1* RAKİPSİZ GARANTİ 33.5% \$\$\$ DOLAR GELİRİ: 3 YILDA AMORTİSMAN...

Minimum oto yatırım bedeli:

13,500 USD. Otomobilin ana değeri, plaka, ruhsat harcı, galerici komisyonu, Turo sistemine yüklenmesi gibi bütün harcamalar dahildir.

Garantili Getiri/Kazanç:

Yatırım miktarının yılda minimum 34%`ü garanti edilmektedir. Yatırımcıya aylık bazda ödeme yapılacaktır. Toplam gelirler yüzde 34 altında ise yıl sonunda tamamlanacaktır.

Masraflar:

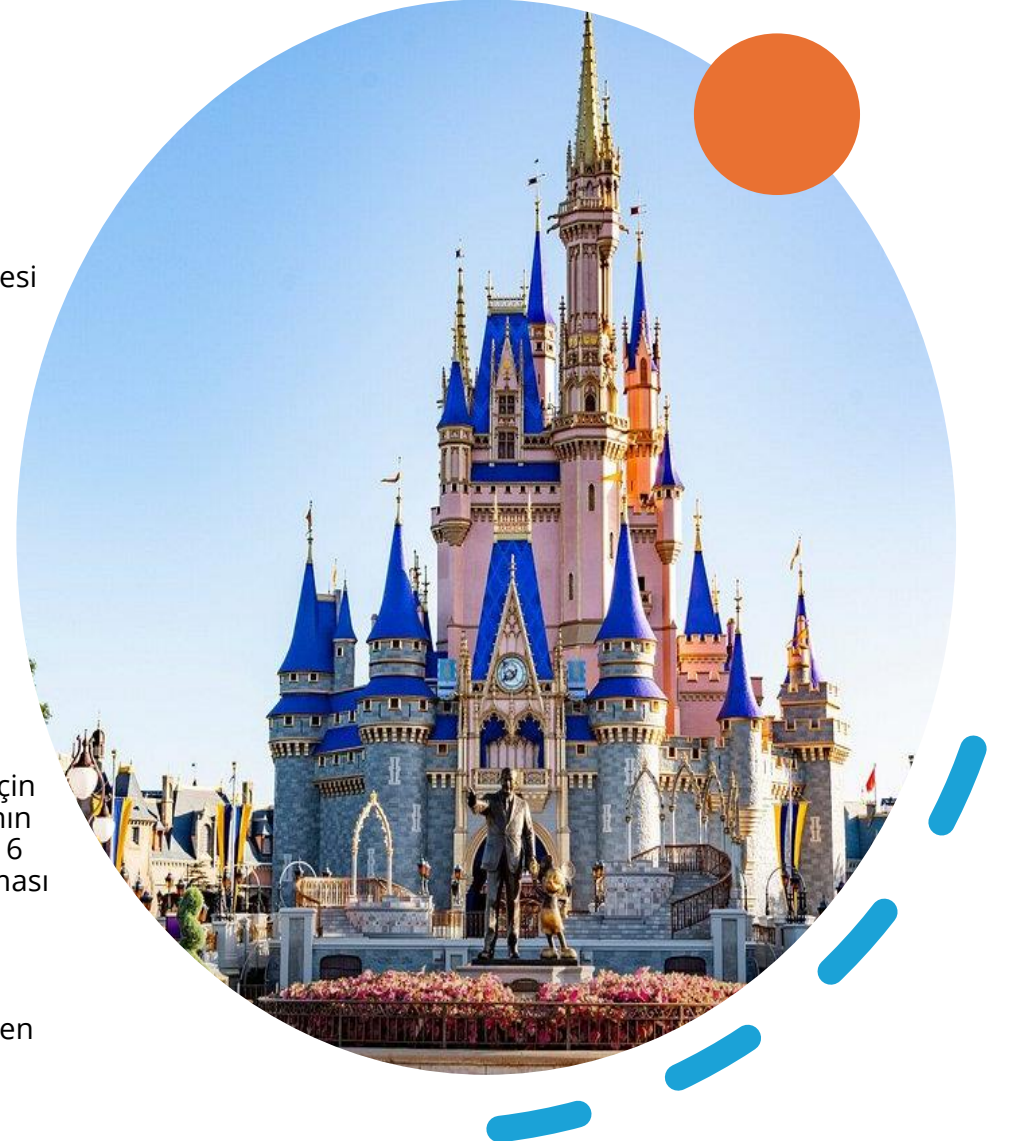
Temel bütün masraflar, Outletemlak tarafından karşılanmaktadır. Sadece yağ & filtre değişimleri ve kaza masrafları dahil değildir.

Riskler - Kaza & tamir:

Kaza tamir ve farklı nedenlerle otonun 15günden fazla çalışamaması dışında kalan riskler full kapsamaktadır. Kaza tamiri durumunda 250 USD ve üzerindeki masraflar Turo tarafından karşılanmaktadır. 250 USD`ye kadar riskler yatırımcı tarafından karşılanmaktadır. AFS bir otomobil için bir yılda toplam 390 USD üzerindeki kaza&tamir masraflarını karşılamaktadır. Bu anlamda yatırımcının yıl boyunca toplam riski 390 USD`dir. Yine otonun kaza tamir veya farklı nedenlerle 2 haftadan fazla 6 haftadan az çalışmama durumundaki gelir kaybı karşılanmamaktadır. Bu durumda otomobilin satılması değiştirilmesi gibi durumlar yatırımcıya değerlendirilmektedir.

Hediye:

- Yatırımcı her yıl kendi aracını ya da benzer segmentteki aracını otomobilinin listelendiği merkezden alıp yine aynı yere teslim etmek koşuluyla 10 gün boyunca ücretsiz kullanabilir.
- Yine ilk yatırım yılında **Orlando Disneyland Eğlence Parkı'nda** 1 günlük 2 kişilik hediye edilmektedir.
- Ücretsiz ABD vize danışmanlığı...



**2* YATIRIM
ALTERNATİFİ..
BÜTÜN
MASRAFLAR
AFS'DEN
GARANTİ
29% GETİRİ**

AMERICAN
Financial Service

Minimum Oto Yatırım Bedeli: 11.999 USD

Garantili Getiri / Kazanç:

Yatırım tutarının yıllık bazda minimum %30'u garanti edilmektedir.

Ödemeler aylık olarak yapılır.

Masraflar:

Temel tüm operasyonel giderler AFS tarafından karşılanır. Periyodik yağ ve filtre değişimleri dahildir.

Riskler – Kaza & Tamir:

Bir araç için yıllık toplam 390 USD üzerindeki kaza ve tamir masrafları Outletemlak tarafından karşılanır.

Bu kapsamda yatırımcının yıllık maksimum riski 390 USD ile sınırlıdır. Kaza tamir veya idari nedenlerle 2-6 hafta arası çalışamama durumunda riskler kapsam dışıdır.

Yatırımcıya Özel Avantajlar:

- Yatırımcı, her yıl kendi aracı veya eşdeğer bir aracı toplam 10 gün ücretsiz kullanabilir.
- Orlando Disneyland Eğlence Parkı'nda 1 gün geçerli, 2 kişilik giriş bileti hediye edilir.
- Ücretsiz ABD vize danışmanlığı sağlanır.



3* ALTERNATİF... YIPRANMA PAYI OLMADAN SIFIR RİSK REKOR SABİT KAZANÇ

Minimum oto bedeli:

- 9,999 USD

Full Garantili Getiri/Kazanç:

- Yıllık 19%

Otomobilin Değer Kaybetmesin:

- Bu modelde yatırımcı oto amortisman eskime riski yoktur. Yatırımcı yatırdığı bedeli üzerinden ana parasını korur.

Ortaklık Modeli:

- Yatırımcı burada burada otomobil sahibi değildir. Şirkete ortaktır ve gelirden hak payı vardır.

Hediye:

- *Yatırımcı her yıl kendi aracını ya da benzer segmentteki aracını otomobilinin listelendiği merkezden alıp yine aynı yere teslim etmek koşuluyla 10 gün boyunca ücretsiz kullanabilir.
- *Ücretsiz ABD vize danışmanlığı...



4* ALTERNATİF KURUMSAL YATIRIMCILARA KREDİLİ >40% GELİR İMKANI

- Minimum oto yatırım bedeli:
- 60,000 USD üzeri.
- Garantili Getiri/Kazanç:
- Yıllık >40%. Bu yatırım modelinde yatırımcının kredi finansman kullanma imkanı vardır. Bu nedenle de yıllık 40% getiri hedeflenmektedir.
- Masraflar:
- Temel bütün masraflar, Outletemlak tarafından karşılanmaktadır. Yağ&filtre değişimleri de dahildir. Kaza masrafları dahil değildir.

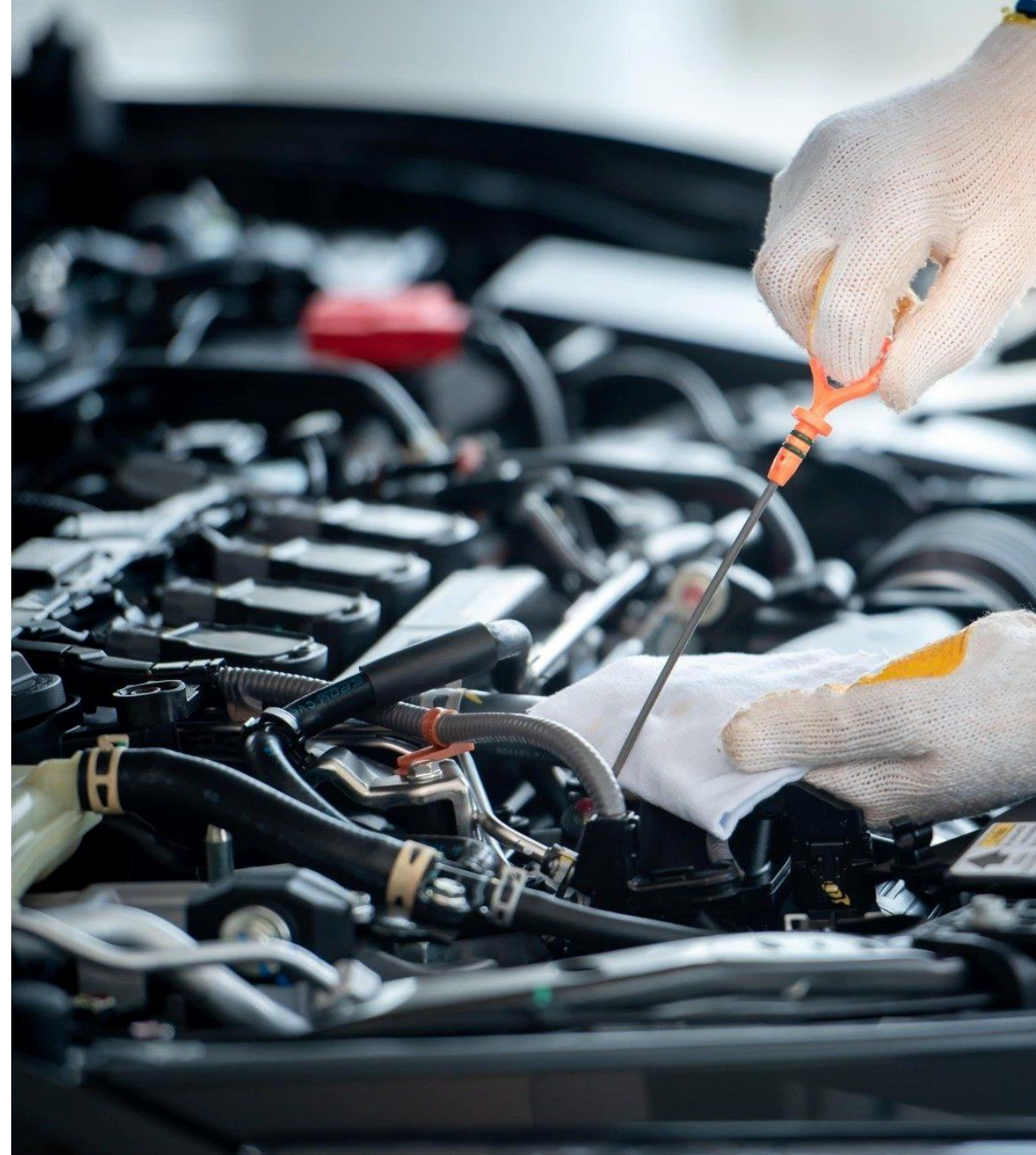


1/2/4 MODELİN 3. BAZ MODELDEN FARKI

- 3. model finansal yatırım tipindedir. Yatırımcı hiçbir gider risk veya amortismanla ilgilenmez.
- Ne kadar para yatırdı ise çıkmak istediğinde bu rakam üzerinden yatırımını geri alır.
- Diğer yatırımlarda otomobillerin değer kaybı amortisman söz konusudur.
- Diğer modeller gelir garantilidir. Kaza durumlarında masraflardan belirli bir orana kadar yatırımcı sorumludur.
- Yine bu modellerde, otomobil kaza nedeniyle çalışmazsa o gelir kaybından yatırımcı sorumludur.

KAZA-TAMİR VE ANA MASRAFLAR

- 2025 yılında 82 araçtan 3 araç perte çıktı; Turo ödemesinden sonra araç başına 1.500 USD masraf oluştu (toplam 4.500 USD).
- Küçük kazalar, lastik değişimi gibi masraflar 56 araç için yıllık 5.000 USD (araç başına 170 USD).
- Yine ciddi kazalarda maddi hasarlar önemli ölçüde Turo tarafından karşılansa da aracın çalışmadığı günler masraf oluşturmaktadır.





YATIRIMCI SİSTEMDEN NASIL ÇIKAR

- Yatırımcı, istediği zaman sistemden çıkmak istediğini bildirebilir.
- MATCH, aracı 2 ay içinde güncel piyasa değeri üzerinden satın alır.

KREDİLİ SİSTEMDE SÜPER GELİR: +40%



Yatırımcılar, ilk 5 aracı %100 peşin aldıktan ve 6 ay çalıştıktan sonra kredili yatırım için başvurabilir.



Kredili sistemde yıllık net getiri ortalaması %40'in üzerindedir.



E2 YATIRIMCI VİZE İMKANI

Turo ve Uber araç yatırımları, ABD'de E2 yatırımcı vizesi başvurusu için uygundur.

ABD`de şirket kurduğunuzda ITIN no. alarak 19 eyalette ABD kimlik belgesi almanız mümkündür...

